



COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E OBRAS  
SEÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DO INTERIOR - SMAPI

ANEXO III - BDI (MODELO)

Proponente:	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS
Objeto:	Prestação de serviços de manutenção e adequação prediais, para atender às demandas existentes ou que venham a ocorrer em imóveis utilizados pela Justiça Eleitoral

Tipo de obra do empreendimento:
Construção de Edifícios

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC		3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG		0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R		0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF		0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L		6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP		3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)*	ISS		0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB		0,00%	2,00%	4,50%

BDI SINAPI **NÃO DESONERADO** (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)

**0,00%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;  
S: taxa de seguros;  
R: taxa de riscos;  
G: taxa de garantias;  
DF: taxa de despesas financeiras;  
L: taxa de lucro/remuneração;  
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Foi considerado os valores médios referenciais do Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.

Adotar ISSQN do município base da Região, como referência.